

ОТЧЕТ/АКТ

выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154

г. Новосибирск

"31" декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем ООО «УК «Марсель», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Совет дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д.154, именуемый в дальнейшем "Собственник", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», оформили настоящий Акт приемки выполненных работ:

1. ООО «УК «Марсель» предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор"), утвержденного протоколом №1/2020 от 04.06.2020г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб.	Экономия
						(-),
						Перерасход
						(+); гр.6-гр.3
1	2	3	4	5	6	7
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, в т. ч:	3 636 658,73	28 336 145,77	28 597 980,75	3 374 823,75	29 447 390,85	1 111 245,07
Санитарное содержание помещений общего пользования	0,00	3 688 124,70			4 618 269,01	930 144,31
Озеленение придомовой территории многоквартирного дома	0,00	794 365,32			940 068,94	145 703,62
КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ	0,00	4 187 440,04			3 726 064,10	-461 375,94
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ	0,00	261 005,75			504 489,95	243 484,20
Санитарное содержание подвала	0,00	363 138,43			62 913,24	-300 225,19
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	0,00	3 642 732,40			3 150 007,66	-492 724,73
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	0,00	4 198 788,12			3 366 101,86	-832 686,26
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	0,00	2 871 063,23			2 258 724,17	-612 339,05
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	0,00	3 268 245,89			3 071 571,27	-196 674,62
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00	2 428 488,26			1 661 875,50	-766 612,76
ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ АВТОМАТИЧЕСКИХ	0,00	504 989,38			1 075 215,29	570 225,91

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ СПОРТИВНЫХ И ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК	0,00	147 524,99			121 749,72	-25 775,27
СОДЕРЖАНИЕ ОГРАНИЧИТЕЛЕЙ ПАРКОВКИ	0,00	170 221,14			286 975,55	116 754,41
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРЯЗЕЗАЩИТНЫХ КОВРИКОВ	0,00	102 132,68			197 076,00	94 943,32
ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОТИВОЛЬСКОЛЬЗЯЩИХ АЛЮМИНИЕВЫХ ПОЛОС	0,00	17 022,11			113 421,22	96 399,11
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	0,00			1 945 092,74	1 945 092,74
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ	0,00	1 690 863,32			2 347 774,61	656 911,29
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в т. ч.:	902 678,83	8 762 603,17	8 735 870,64	929 411,36	10 548 807,78	1 786 204,61
Обслуживание системы противопожарной безопасности	98 691,40	771 707,87	781 911,60	88 487,67	690 169,72	-81 538,15
ТО ОДПУ	56 171,44	442 605,25	448 381,02	50 395,67	439 178,48	-3 426,78
Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега	117 391,75	1 446 925,89	1 358 420,89	205 896,75	3 373 150,00	1 926 224,11
Охрана	630 424,24	4 777 779,99	4 842 153,17	566 051,06	4 722 725,42	-55 054,57
Установка забора (единовременный платеж)	0,00	1 323 584,17	1 305 003,96	18 580,21	1 323 584,17	0,00
ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ + ДОП.УСЛУГИ	4 539 337,56	37 098 748,94	37 333 851,39	4 304 235,11	39 996 198,63	2 897 449,69
КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, в т. ч.:	1 536 416,38	11 164 943,10	11 376 754,04	1 324 605,44	11 167 615,69	2 672,59
Водоотведение СОИ	0,00	188 263,00			164 881,92	-23 381,08
Водоснабжение СОИ	0,00	140 478,68			141 798,88	1 320,20
Электроэнергия СОИ	0,00	3 047 172,66			3 035 321,41	-11 851,25
Горячее водоснабжение СОИ	0,00	825 690,60			825 690,60	0,00
Горячее водоснабжение (подогрев)	0,00	6 963 338,25			6 999 922,88	36 584,72
ИТОГО по МКД	6 075 753,94	48 263 692,04	48 710 605,43	5 628 840,55	51 163 814,32	2 900 122,28

Всего за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. выполнено работ и оказано услуг на сумму 51 163 814,32 руб. (Пятьдесят один миллион сто шестьдесят три тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 32 коп.

2.Информация по использованию общего имущества собственников (размещение оборудования на фасаде дома)

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Задолженность	Переплата	Начислено	Оплачено	Задолженность	Переплата
Аптека от склада-Центр	13 200,00		13 200,00	15 400,00	11 000,00	
Аромат хмеля ООО			33 403,10	33 403,10		
БРИКМАН ДИАНА РАСУЛОВНА	39 168,00		2 176,00		41 344,00	
Вяткина Людмила Леонидовна ИП			36 333,33	34 833,33	1 500,00	
Жилина Наталья Витальевна ИП	3 542,00		21 252,00	21 252,00	3 542,00	
Кравченко Олег Валерьевич ИП	40 300,00		12 150,00	30 000,00	22 450,00	
Михайлова Екатерина Сергеевна ИП	38 000,00		42 000,00	62 904,84	17 095,16	
НОВОТЕЛЕКОМ ООО		206,90	230 606,90	192 000,00	38 400,00	
ОЛИВКА ООО	3 822,58		18 000,00	15 822,58	6 000,00	
Резян Арутюн Давидович ИП			5 258,06	7 758,06		2 500,00
РОСТЕЛЕКОМ ПАО	11 200,00		67 200,00	72 800,00	5 600,00	
СИБИРСКИЕ СЕТИ ООО	115 200,00		76 800,00	134 400,00	57 600,00	
Сотникова Татьяна Николаевна ИП	29 700,00		9 900,00	37 950,00	1 650,00	
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫ Й ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГОВОЕ АО			9 548,39	8 548,39	1 000,00	
Сторож Юлия Олеговна	2 034,00		2 034,00	4 068,00		
Тупицына Регина Солтановна ИП			16 293,33	20 793,33		4 500,00
Турсунбаев Илхомжан Сираждинович			9 600,00	16 400,00		6 800,00
ФАРМАКОПЕЙКА ФАРМАСИЗ ИНК. ООО			16 166,67	15 666,67	500,00	
Итого	295 959,68		621 921,78	724 000,30	193 881,16	

Остаток денежных средств на 31.12.2020

467 079,57

Итого поступления за 2021г., в т.ч:

719 932,30

январь 2021г.

130 800,00

февраль 2021г.

60 375,33

март 2021г.

9 500,00

апрель 2021г.

75 942,00

май 2021г.

33 300,00

июнь 2021г.

107 806,30

июль 2021г.

40 771,00

август 2021г.

73 008,06

сентябрь 2021г.

32 942,00

октябрь 2021г.

37 116,67

ноябрь 2021г.

40 026,00

декабрь 2021г.

78 344,94

Итого расход за январь-декабрь 2021г.в т.ч:

728 379,07

январь 2021г.

11 890,91

Вознаграждение УК-(10% от суммы
поступившей оплаты)

11 890,91

февраль 2021г.в т.ч:

50 001,67

Коллегия адвокатов	5 000,00
Подключение электроснабжения домика охраны (ИП Линеvский)	39 513,00
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	5 488,67
март 2021г.в т.ч:	50 763,64
Шлагбаум (Совбез ООО)	49 900,00
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	863,64
апрель 2021г.в т.ч:	6 903,82
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	6 903,82
май 2021г.в т.ч:	28 027,27
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	3 027,27
Проект в виде схемы организации дорожного движения (АрхСпецПроект ООО)	25 000,00
июнь 2021г.в т.ч.	9 800,57
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	9 800,57
июль 2021г.в т.ч:	349 434,45
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	3 706,45
Монтаж СКУД (ИП Хозяинов Д.В.)	345 728,00
август 2021г.в т.ч:	32 228,60
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	6 637,10
Подключение к системе аудиодомофон (50%-за счет УК,50%-за счет рекламы) Новотелеком ООО	25 591,50
сентябрь 2021г.в т.ч:	44 444,73
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	2 994,73
Монтаж лежачих полицейских и дорожного знака (ИП Хозяинов Д.В.)	41 450,00
октябрь 2021г.в т.ч:	65 117,42
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	3 374,24
Вознаграждение УК-(10% от суммы начислений за установку забора). Всего:120 358,38 руб. (58 615,2 за счет статьи установка забора; 61 743,18 руб.за счет рекламы (Нужен протокол)	61 743,18
ноябрь 2021г.в т.ч:	72 643,73
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	3 638,73
Монтаж СКУД (ИП Хозяинов Д.В.) -остаток по договору	69 005,00
декабрь 2021г.в т.ч:	7 122,27
Вознаграждение УК-(10% от суммы поступившей оплаты)	7 122,27
Остаток денежных средств на 31.12.2021г.	458 632,80

Комментарий:

В 2021г. списана задолженность в сумме 4068 руб.
Сторож Ю.О. в связи с ликвидацией контрагента.

**Отчет по начислению и оплате покупателями
за размещение оборудования в 2021г.**

Остаток задолженности покупателей на 31.12.2020г.	295 959,68
Итого начислено в 2021г., в т.ч:	621 921,78
Итого оплачено в 2021г., в т.ч:	724 000,30
Остаток задолженности покупателей на 31.12.2021г.	193 881,16

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий договора управления многоквартирным домом и содержанию настоящего акта Стороны друг к другу не имеют.

ООО «УК «Марсель»

Директор



Л.А. Чичева



Совета дома

(подпись)