

**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**

**ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, Д. 154**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам о проведении **годового общего собрания собственников** помещений Вашего многоквартирного дома.

**Инициаторы собрания:** ООО «УК «Марсель» (ОГРН 1155476049410).

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

* **Очная часть** (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование) состоится **«24» марта 2021г. в 19-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
* **Заочная часть** голосования(прием заполненных решений собственников) осуществляется **с «25» марта 2021г. по «20» мая 2021г.** включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Бланки решений для голосования:** можно получить во время очного обсуждения, а также в управляющей организации (согласно графику работы).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве или улучшении общего имущества дома за счет средств, полученных от использования общего имущества дома.
5. Установка нового шлагбаума автоматического, дорожных знаков, системы видеонаблюдения в границах земельного участка ЖК «Марсель».
6. Установка нового нестационарного объекта (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель».
7. Утверждение положения «О пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель»».
8. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним».
9. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание грязезащитных ковриков».
10. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание противоскользящих алюминиевых полос».
11. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».
12. Внесение изменений в приложение №2 договора управления многоквартирного дома.
13. Установка забора с калиткой по внешнему периметру в границах земельного участка ЖК «Марсель». Включение в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме разового платежа для реализации плана по установке забора с калиткой.
14. Определение периодичности корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению – ежегодно в IV квартале текущего года.
15. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

**Материалами к собранию являются следующие документы:**

* Приложение № - Схема установки автоматического шлагбаума, нестационарного объекта (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель»
* Приложение №2 - Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель».
* Приложение №3 - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (Приложение №2 к договору управления МКД).
* Приложение №4 - Схема установки забора с калиткой с ключом доступа.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании:**

С информацией и (или) материалами к собранию можно ознакомиться **с «13» марта 2021г.** в ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (согласно графику работы). Материалы также будут доступны на сайте ООО «УК «Марсель» по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Внимание!**

Дополнительно сообщаем, что для участия в очном обсуждении и голосовании по вопросам повестки дня собрания:

- собственникам помещений необходимо иметь при себе паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, оригинал и(или) копия доверенности на участие в общем собрании. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

ООО «УК «Марсель» Конт. тел: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16