

Перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества подземной автостоянки по адресу 2-я Обская 154

П/н	Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг (руб.)
1.1.	Санитарное содержание помещений общего пользования	540 000,00
	- подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю
	-очистка кровли от мусора	1раз в м-ц
	-прочистка ливневой трубы	1раз в м-ц
	-техническое обслуживание системы вентиляции	1раз в м-ц
	-устранение засоров в вентиляционных каналах	1раз в м-ц
	- тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы	1раз в м-ц
	- дератизация подвала	По договору
	- уборка	6 раз в неделю
1.2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	59 000,00
	-Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	-проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
	-прочистка засоров стояков канализации	По мере засора
	-чистка грязевиков	ежемесячно
	-устранение утечек, протечек	постоянно
	-предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год
	-контроль за работой канализационных колодцев	систематически
	-своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	По мере надобности
	Устранение аварийных ситуаций	
1.3.	ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	59 000,00
	-Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений.	2 раза в год
	-проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
	-осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д)	4 раза в год
	-осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц
	-осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю
	-замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно
	- замена сгоревших ламп и стартеров	1раз в неделю
	-непредвиденный ремонт системы электроснабжения	Аварийный случай
	-осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год
	-техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам
	-контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1раз в месяц
	-устранение аварийных ситуаций	
1.4	ВЫВОЗА МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО	24 000,00
	- организация вывоза мусора и утилизация КГО и ТБО	По договору
1.5	ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА	120 200,00

1.6	УПРАВЛЕНИЕ	95 500,00
	-организация предоставления коммунальных услуг	По договорам
	-организация комиссий по заявлениям собственников	По обращению
	-прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	По обращению
	-хранение и ведение технической документации	постоянно
	-оказание платных услуг	по заявлению
	Планирование работ по управлению	1 раз в год
	-работы по выполнению текущего ремонта	По плану
	-работы по соблюдению проживающими правил ПБ	постоянно
	-рассмотрение жалоб собственников	В течение 20 дней
1.7	ОХРАНА.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	180 000,00
1.8	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	27 100,00
1.9	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	220 000,00
ИТОГО ЗАТРАТЫ за 12 месяцев		1 324 800,00

Парковочные места 134 содержание в месяц 800 рублей

800,00

Кладовая 8 содержание в месяц 400 рублей

Директор ООО «УК «Марсель»



Чичева Л.А.

М.П.



Собственник