

**ДОГОВОР №6/н**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г. Новосибирск

"29" января 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мирсель» в лице директора Чичевой Лидии Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Ваткина Людмила Леонидовна (ОГРНИП 320547600033669, ИНН 422101246110, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №13 по г. Новосибирску 10.03.2020 года), именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Действуя от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, Управляющая компания предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, а Рекламораспространитель вносит за это плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. Основные характеристики рекламной конструкции:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Место размещения     | Фасад 14 блок-секции   |
| Тип конструкции      | Рекламный вывеска      |
| Площадь конструкции  | 2,124 (4000мм x 531мм) |
| Владелец конструкции | Фермерские продукты    |

1.3. Схема визуализации рекламной конструкции с указанием места ее размещения приведено в приложении №1 к настоящему договору.

1.4. Рекламная конструкция должна соответствовать параметрам, указанным в схеме визуализации, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, соответствовать концепции многоквартирного дома и требованиям безопасности размещения.

1.5. Рекламораспространителем должно быть получено разрешение на ее установку в компетентных органах в случае, если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

**2. Срок и основания расторжения договора**

2.1. Договор заключается сроком на 1 (один) год и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

2.2. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если Стороны не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение 10 (десяти) дней со дня окончания срока действия договора.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в любое время, а также в случаях, предусмотренных п. 2.4. договора.

2.4. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно:

2.4.1. По инициативе Рекламораспространителя:

- прекращение прав собственности на помещение;
- прекращение действия договора аренды (субаренды) помещения;
- смена владельца рекламной конструкции.

2.4.2. По инициативе Управляющей компании:

- при наличии задолженности по договору более чем за 2 (два) месяца подряд;
- неисполнения требований (предписаний) Управляющей компании;
- в случае демонтажа рекламной конструкции по основаниям, предусмотренных п. 3.1.4.

настоящего договора;

- аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции, выданного уполномоченным органом;

- иных причин согласно действующим нормативным актам Российской Федерации, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны уведомляют друг друга в письменной форме в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения договора.

### **3. Размер и условия внесения платы по договору**

3.1. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции – 2 000 (две тысячи) рублей в месяц, НДС не предусмотрен. Из указанной суммы взимается вознаграждение Управляющей компании 10% от суммы, полученной от взимания платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции (согласно п. 6.21. договора управления МКД).

3.2. Плата за демонтаж и утилизацию рекламной конструкции, а также восстановление фасада здания – 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей, НДС не предусмотрен.

3.3. Порядок оплаты:

3.3.1. ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным Рекламораспространитель вносит плату, предусмотренную п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Управляющей компании.

3.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора Рекламораспространитель уплачивает демонтажный сбор, предусмотренный п. 3.2. настоящего договора. Демонтажный сбор является разовым платежом и удерживается Управляющей компанией при наступлении событий, описанных в п. 4.1.4. настоящего договора.

3.4. Сплата по настоящему договору производится по договору или на основании счетов Управляющей компании. Не получение счета не освобождает Рекламораспространителя от обязательства по оплате.

3.5. Исчисление платежей по настоящему договору начинается с момента фактической установки рекламной конструкции – «26» июня 2020г.

### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Управляющая компания имеет право:**

4.1.1. Проверять соблюдение Рекламораспространителем условий настоящего договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, полям размещения, соблюдение сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции с направлением соответствующих требований (предписаний).

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции.

4.1.3. Расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

4.1.4. Самостоятельно организовать демонтаж рекламной конструкции в случаях:

- выявления угрозы жизни и здоровью граждан, ущерба имуществу третьих лиц (по любым основаниям);

- отказа Рекламораспространителя по каким-либо причинам осуществлять демонтаж рекламной конструкции после окончания срока действия договора;

- в случае просрочки платежей со стороны Рекламораспространителя более чем на 2 (два) месяца, предварительно уведомив Рекламораспространителя не менее чем за 7 (семь) календарных дней до предлагаемой даты демонтажа по электронной почте и заказным письмом Почтой России согласно адресов, указанных в п. 8 настоящего договора.

4.1.5. Потребовать оплаты неустойки, согласно п. 5.4. настоящего договора.

**4.2. Управляющая компания обязуется:**

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к рекламной конструкции в месте ее установки.

4.2.3. При необходимости обеспечить возможность подключения рекламной конструкции к сети электроснабжения.

4.2.4. Осуществить возврат демонтажного сбора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения официального письма от Рекламораспространителя в соответствии с п. 4.3.4. настоящего договора.

**4.3. Рекламораспространитель имеет право:**

4.3.1. Использовать рекламную конструкцию в соответствии с условиями, установленными настоящим договором.

4.3.2. Расторгнуть настоящий договор в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.3. Запрашивать счета у Управляющей компании для выполнения обязательства по оплате по настоящему договору.

4.3.4. Потребовать возврата демонтажного сбора в сумме, указанной в п. 3.2. настоящего договора, в случае выполнения Рекламораспространителем всех обязательств по договору и демонтажа рекламной конструкции своими силами и за свой счет после окончания срока действия настоящего договора, в связи с его не востребоваваемостью.

#### 4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. Предварительно согласовать с Советом дома схему визуализации рекламной конструкции и дизайн оформления витрин, если такое оформление планируется.

4.4.2. Установить рекламную конструкцию в соответствии с настоящим договором и на месте, определенном схемой визуализации.

4.4.3. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию, демонтажу рекламной конструкции:

- соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы, обеспечивая безопасность; соблюдать все требования и ограничения, установленные действующим законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

- содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, проводить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции;

- не изменять характеристики рекламной конструкции, перечисленных в п. 1.2. настоящего договора;

- не допускать ухудшения состояния здания, на котором установлена рекламная конструкция;

- обеспечить подсветку рекламной конструкции в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации;

- приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции);

4.4.4. По окончании срока действия или расторжения настоящего договора за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 7 (семь) календарных дней и восстановить целостность фасада здания. По истечении указанного срока запрещается распространение на рекламной конструкции наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

4.4.5. О любых работах, связанных с установкой (демонтажем) рекламной конструкции уведомлять Управляющую компанию за 5 (пять) рабочих дней до начала работ.

4.4.6. Своевременно и в полном объеме вносить платежи, предусмотренные настоящим договором.

4.4.7. Исполнять требования (предписания) Управляющей компании, выданные в соответствии с настоящим договором.

4.4.8. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему договору.

4.4.9. Устранить замечания (дефекты, повреждения, потеря эстетического вида, поломки) рекламной конструкции и витрин в семидневный срок с момента их обнаружения или получения официального письма от Управляющей компании.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и местного самоуправления.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность:

5.2.1. за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (по любым основаниям), в том числе зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветочные клумбы), элементов благоустройства, в процессе монтажа (демонтажа), эксплуатации, технического обслуживания, ремонта рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителем в соответствии с настоящим договором.

5.2.2. за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее крепления как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность;

5.2.3. несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 5.2. настоящего договора, Рекламодатель обязуется за свой счет возместить ущерб, устранить повреждения.

5.4. За нарушение срока внесения платы по настоящему договору Рекламодатель выплачивает Управляющей компании пеня в размере 1% неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по дате фактического исполнения обязательств. Плата пени не освобождает Рекламодателя от исполнения обязанностей по настоящему договору. Оплата пени осуществляется в течение 7 (семи) банковских дней с момента получения официального письма от Управляющей компании.

#### 6. Изменение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим договором, решаются Сторонами в претензионном порядке, при недостижении согласия – в судебном порядке. Срок ответа на претензию – один месяц.

7.2. В случае смены реквизитов, указанных в настоящем договоре, Стороны письменно уведомляют друг друга одним из следующих способов (отправка заказного письма Почтой России, экзпресс-почтой, по электронной почте).

7.3. Настоящий договор заключен в 2 (две) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Подписи и реквизиты Сторон

Управляющая компания:  
ООО «УК «Марсель»

Место нахождения: 630083, г. Новосибирск,  
ул. Водопроводная, д. 1 А.  
Фактический адрес: 630083, г. Новосибирск,  
ул. 2-я Обская, д. 154  
ОГРН 115 547 604 94 10  
ИНН 540 595 70 05 / КПП 540 501 001  
Р/СЧ 4070 2810 6440 5002 3227 ЦАО Сбербанка  
г. Новосибирск  
К/СЧ 30101810500000000641  
БИК 045004641  
Конт. тел: 8 (383) 209-23-18; 209-23-14  
Адрес электронной почты: uk\_marcel@mail.ru

Рекламодатель:  
Индивидуальный предприниматель  
Вяткина Людмила Леонидовна  
Адрес регистрации: 630058, Новосибирская  
область, г. Новосибирск, ул. Русская, д.38,  
кв. 204  
ОГРНИП: 320547600033669  
ИНН: 422101246110  
Р/с: 40802810102500087171 в Филиале  
ТОЧКА ЦАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"  
К/с: 30101810845250000999  
БИК: 044525999  
Конт. тел: +7 913 891-86-39  
Адрес электронной почты:  
letmercenter.vl@gmail.com

Директор



/Чайков Л.А./



/Вяткина Л.Л./

От имени собственника многоквартирного дома СОЛАСОВАНО:

Член Совета дома

