



# МАРСЕЛЬ

дом на набережной

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МАРСЕЛЬ»

ОГРН 1155476049410 ИНН 5405957005 КПП 540501001

Юридический адрес: 630083, Новосибирск, ул. Водопроводная, дом, 1А

Сибирский банк ПАО Сбербанк гНовосибирск БИК 045004641

К/С 30101810500000000641 Р/С 40702810644050023227

## План работ по содержанию и ремонту общего имущества жилья в МКД на 2021 год

1	Январь Февраль Март	<ul style="list-style-type: none"><li>- Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах, ИТП 3,5,10,15</li><li>- Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол.</li><li>- Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп.</li><li>- Замена плафонов и светильников (поэтажных).</li><li>- Замена и ремонт доводчиков.</li><li>- Ремонт дверных уплотнителей.</li><li>- Механизированная уборка.</li><li>- Сброс снега с козырьков подъездов.</li><li>- Осмотр лифтового оборудования</li><li>- Уборка подвалов и технических этажей</li></ul>
2	Апрель	<ul style="list-style-type: none"><li>- Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных).</li><li>- Замена и ремонт доводчиков.</li><li>- Ремонт дверных уплотнителей.</li><li>- Регулировка входных дверей в подъезд.</li><li>- Ремонт дверных уплотнителей.</li><li>- Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.</li><li>- Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li><li>- Настройка поливочников для поливки газонов и зеленых насаждений.</li><li>- Механизированная промывка асфальтового покрытия проезжей части.</li><li>- Промывка тротуаров.</li><li>- Полив газонов и зеленых насаждений.</li><li>- Ремонт и покраска урн.</li><li>- Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки.</li><li>- Ремонт и покраска скамеек.</li><li>- Осмотр лифтового оборудования</li><li>- Уборка подвалов и технических этажей</li></ul>
3	Май	<ul style="list-style-type: none"><li>- Замена плафонов и светильников (поэтажных), технических этажей, подвал</li><li>- Замена и ремонт доводчиков.</li><li>- Ремонт дверных уплотнителей.</li><li>- Регулировка входных дверей в подъезд.</li><li>- Ремонт дверных уплотнителей.</li><li>- Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и</li></ul>

		<p>спортивных площадках.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li> <li>– Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки.</li> <li>– Промывка тротуаров.</li> <li>– Полив газонов и зеленых насаждений.</li> <li>– Ремонт и покраска урн.</li> <li>– Ремонт и покраска скамеек.</li> <li>- Подсыпка земли на газоны.</li> <li>– Нанесение разметки для парковки автотранспортных средств.</li> <li>– Кошение газонов.</li> <li>- Промывка детских игровых элементов на детских площадках.</li> <li>- Покраска металлических элементов на детских игровых площадках.</li> <li>- Замена песка в детских песочницах.</li> </ul>
4	Июнь	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.</li> <li>– Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li> <li>– Промывка тротуаров.</li> <li>– Полив газонов и зеленых насаждений.</li> <li>– Кошение газонов.</li> <li>– Локальный (мелкий) ремонт бордюров, тротуарной плитки.</li> <li>– Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления)</li> <li>- Промывка детских игровых элементов на детских площадках.</li> </ul>
5	Июль	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.</li> <li>– Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li> <li>– Промывка тротуаров.</li> <li>– Полив газонов и зеленых насаждений.</li> <li>– Кошение газонов.</li> <li>– Подготовка к отопительному периоду (промывка системы отопления)</li> <li>- Промывка детских игровых элементов на детских площадках.</li> <li>– Подсыпка песка в детские песочницы.</li> </ul>
6	Август	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.</li> <li>– Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li> <li>– Промывка тротуаров.</li> <li>– Полив газонов и зеленых насаждений.</li> <li>– Кошение газонов.</li> <li>- Промывка детских игровых элементов на детских площадках.</li> </ul>
7	Сентябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ремонт игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках.</li> <li>– Ремонт резинового покрытия на площадках детских и спортивных.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Промывка тротуаров.</li> <li>- Полив газонов и зеленых насаждений.</li> <li>- Кошение газонов.</li> <li>- Консервация поливочников на зимний период.</li> </ul>
8	Октябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовка к зимнему периоду хвойных растений.</li> <li>- Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах. – Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол.</li> <li>– Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп.</li> <li>- Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных).</li> <li>– Замена и ремонт доводчиков.</li> <li>– Ремонт дверных уплотнителей.</li> </ul>
9	Ноябрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Механизированная уборка.</li> <li>- Сброс снега с козырьков подъездов.</li> <li>- Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах.</li> <li>– Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол.</li> <li>– Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп.</li> <li>– Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных).</li> <li>– Замена и ремонт доводчиков.</li> <li>– Ремонт дверных уплотнителей.</li> <li>-Осмотр лифтового оборудования</li> <li>-Уборка подвалов и технических этажей</li> </ul>
10	Декабрь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Механизированная уборка.</li> <li>- Сброс снега с козырьков подъездов.</li> <li>- Локальный (мелкий) ремонт стен, также после затопления - расшивка и покраска трещин на стенах в подъездах.</li> <li>– Ремонт щитков электрических, водяных, пожарных, замена стекол.</li> <li>– Замена стекла в дверях поэтажных и входных групп.</li> <li>- Замена неисправных плафонов и светильников (поэтажных).</li> <li>– Замена и ремонт доводчиков.</li> <li>– Ремонт дверных уплотнителей.</li> </ul>

Директор ООО «УК «Марсель» \_\_\_\_\_



Л.А.Чичева.