

## ПРОТОКОЛ № 2/2021

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 154

г. Новосибирск

«26» мая 2021г.

**Вид общего собрания:** годовое.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

- Дата проведения очной части (обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): «24» марта 2021г. в 19-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3 (подземная парковка).
- Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) осуществлялось с «25» марта 2021г. по «20» мая 2021г. включительно в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 в рабочие дни с 09-00 до 17-00 часов (в пятницу до 16-00 часов).

**Инициаторы общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» (ОГРН 1155476049410) в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (блок-секции №1-13):	94 541,50 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД:	94 541,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании:	49 470,85 кв.м., что составляет 52,3 % от общего числа голосов.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава Совета дома.
3. Избрание председателя Совета дома.
4. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве или улучшении общего имущества дома за счет средств, полученных от использования общего имущества дома.
5. Установка нового шлагбаума автоматического, дорожных знаков, системы видеонаблюдения в границах земельного участка ЖК «Марсель».
6. Установка нового нестационарного объекта (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель».
7. Утверждение положения «О пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель»».
8. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним».
9. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание грязезащитных ковриков».
10. Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание противоскользящих алюминиевых полос».
11. Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной

- техникой и вывоз снега».
12. Внесение изменений в приложение №2 договора управления многоквартирного дома.
  13. Установка забора с калиткой по внешнему периметру в границах земельного участка ЖК «Марсель». Включение в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме разового платежа для реализации плана по установке забора с калиткой.
  14. Определение периодичности корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению – ежегодно в IV квартале текущего года.
  15. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.
  16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.

## **Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

### **Итоги голосования:**

«ЗА» - 41 946,90 (84,8%)  
«ПРОТИВ» - 781,80 (1,6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 742,15 (13,6%)

### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников Лещенко Сергея Андреевича (кв. № 1516), секретарем собрания Курепову Татьяну Ивановну (кв. № 562) и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания собственников.

## **Вопрос №2 Утверждение состава Совета дома.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

### **Предложено:**

Утвердить состав Совета дома в количестве 11 человек:

1. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219)
2. Большакова (Кормщикова) Екатерина Евгеньевна (кв. 210)
3. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312)
4. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562)
5. Лещенко Сергей Андреевич (кв. 1516)
6. Никитина Алла Фаясовна (кв. № 991)
7. Озерная Кристина Сергеевна (кв. 718)
8. Петрова Наталья Валерьевна (кв. 594)
9. Предводителева (Жукова) Екатерина Юрьевна (кв. 688)
10. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121)
11. Тимошенко Алексей Петрович (кв. 1412)

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 39 839,65 (80,5%)

«ПРОТИВ» - 839,75 (1,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 791,45 (17,8%)

**Решили:**

Утвердить состав Совета дома в количестве 11 человек:

1. Архипова Алена Анатольевна (кв. 219)
2. Большакова (Кормщикова) Екатерина Евгеньевна (кв. 210)
3. Колеватова Юлия Юрьевна (кв. 1312)
4. Курепова Татьяна Ивановна (кв. 562)
5. Лещенко Сергей Андреевич (кв. 1516)
6. Никитина Алла Фаясовна (кв. № 991)
7. Озерная Кристина Сергеевна (кв. 718)
8. Петрова Наталья Валерьевна (кв. 594)
9. Предводителева (Жукова) Екатерина Юрьевна (кв. 688)
10. Симаков Антон Сергеевич (кв. 121)
11. Тимошенко Алексей Петрович (кв. 1412)

**Вопрос №3 Избрание председателя Совета дома.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Избрать председателем Совета дома Лещенко Сергея Андреевича (кв. 1516).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 39 330, 60 (79,5%)

«ПРОТИВ» - 1 121,35 (2,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9 018, 90 (18,2%)

**Решили:**

Избрать председателем Совета дома Лещенко Сергея Андреевича (кв. 1516).

**Вопрос №4 О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве или улучшении общего имущества дома за счет средств, полученных от использования общего имущества дома.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве или улучшении общего имущества дома за счет средств, полученных от использования общего имущества дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 39 721,34 (80,3%)

«ПРОТИВ» - 1 855, 01 (3,7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 894,50 (16,0%)

**Решили:**

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве или улучшении общего имущества дома за счет средств, полученных от использования общего имущества дома.

**Вопрос №5 Установка нового шлагбаума автоматического, дорожных знаков, системы видеонаблюдения в границах земельного участка ЖК «Марсель».**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Установить новый автоматический шлагбаум, дорожные знаки, систему видеонаблюдения в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 с включением их в состав общего имущества многоквартирного дома согласно схеме Приложения №1 к настоящему протоколу.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 41 587,80 (84,1%)

«ПРОТИВ» - 2 943,70 (6,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 939,35 (10%)

**Решили:**

Установить новый автоматический шлагбаум, дорожные знаки, систему видеонаблюдения в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 с включением их в состав общего имущества многоквартирного дома согласно схеме Приложения №1 к настоящему протоколу.

**Вопрос №6 Установка нового нестационарного объекта (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель».**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Установить новый нестационарный объект (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 с включением его в состав общего имущества многоквартирного дома согласно схеме Приложения №1 к настоящему протоколу.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 41 048,30 (83%)

«ПРОТИВ» - 3 067,80 (6,2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 354,75 (6,2%)

**Решили:**

Установить новый нестационарный объект (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 с включением его в состав общего имущества многоквартирного дома согласно схеме Приложения №1 к настоящему протоколу.

**Вопрос №7 Утверждение положения «О пропускном и внутриобъектовом режиме на территории ЖК «Марсель»».**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Утвердить Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории ЖК «Марсель»» в редакции согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 40 059,30 (81%)

«ПРОТИВ» - 2 754,80 (5,6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 656,75 (13,5%)

**Решили:**

Утвердить Положение «О пропускном и внутриобъектном режиме на территории ЖК «Марсель»» в редакции согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

**Вопрос №8 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним».**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним» в размере - 0,7 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 40 241,44 (81,3%)

«ПРОТИВ» - 3 722,15 (7,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 507,26 (11,1%)

**Решили:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание ворот автоматических, шлагбаума автоматического, системы видеонаблюдения и оборудования к ним» в размере - 0,7 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Вопрос №9 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание грязезащитных ковриков».**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание грязезащитных ковриков» в размере - 0,18 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 37 011,90 (74,8%)

«ПРОТИВ» - 6 207,18 (12,5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 251,77 (12,6%)

**Решили:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание грязезащитных ковриков» в размере - 0,18 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Вопрос №10 Утверждение размера оплаты за услугу «Обслуживание противоскользящих алюминиевых полос».**

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание противоскользящих алюминиевых полос» в размере - 0,03 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 35 831,33 (72,4%)

«ПРОТИВ» - 7 106,89 (14,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6532,63 (13,2%)

**Решили:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Обслуживание противоскользящих алюминиевых полос» в размере - 0,03 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Вопрос №11 Утверждение размера оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега».**

Слушали: Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере - 1,7 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 36 180,28 (73,1%)

«ПРОТИВ» - 7 054,16 (14,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 236,41 (12,6%)

**Решили:**

Утвердить с 01.07.2021 размер оплаты за услугу «Очистка от снега проезжей части уборочной техникой и вывоз снега» в размере - 1,7 руб. за 1 кв.м. в месяц с общей площади принадлежащего собственнику помещения до конца срока действия договора управления.

**Вопрос №12 Внесение изменений в приложение №2 договора управления многоквартирного дома.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Внести изменения в приложение №2 договора управления многоквартирного дома согласно Приложению №3 к настоящему протоколу с учетом итогов голосования.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 38 408,74 (77,6%)

«ПРОТИВ» - 2 423,16 (4,9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8 638,95 (17,5%)

**Решили:**

Внести изменения в приложение №2 договора управления многоквартирного дома согласно Приложению №3 к настоящему протоколу с учетом итогов голосования.

**Вопрос №13 Установка забора с калиткой по внешнему периметру в границах земельного участка ЖК «Марсель». Включение в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме разового платежа для реализации плана по установке забора с калиткой.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Установить забор с калиткой с ключом доступа по внешнему периметру в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 согласно схеме Приложения №4 к настоящему протоколу. Включить в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 за июнь 2021 года разовый платеж в размере 14 руб. за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения для реализации плана по установке забора с калиткой.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 38 233,57 (77,3%)

«ПРОТИВ» - 5 138,28 (10,4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 099,00 (12,3%)

**Решили:**

Установить забор с калиткой с ключом доступа по внешнему периметру в границах земельного участка ЖК «Марсель» 54:35:074265:1529 согласно схеме Приложения №4 к настоящему протоколу. Включить в единый платежный документ собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 за июнь 2021 года разовый платеж в размере 14 руб. за 1 кв.м. с общей площади принадлежащего собственнику помещения для реализации плана по установке забора с калиткой.

**Вопрос №14 Определить периодичность корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению начиная с 2020 года – ежегодно в IV квартале текущего года.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Определить периодичность корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению начиная с 2020 года – ежегодно в IV квартале текущего года.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 41791,30 (84,5%)

«ПРОТИВ» - 1 647,80 (3,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6031,75 (12,2%)

**Решили:**

Определить периодичность корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению начиная с 2020 года – ежегодно в IV квартале текущего года.

**Вопрос №15 Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых ими решениях.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 45 700,20 (92,4%)

«ПРОТИВ» - 640,30 (1,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 130,35 (6,3%)

**Решили:**

Порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и о принятых ими решениях – путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Вопрос №16 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников.**

**Слушали:** Чичеву Лилию Ангамовну.

**Предложено:**

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 45729,30 (92,4%)

«ПРОТИВ» - 635,95 (1,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3105,60 (6,3%)



**Решили:**

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и решений таких собственников - ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.


Приложения к протоколу:


Приложение №1 - Схема установки автоматического шлагбаума, нестационарного объекта (уличный модуль для размещения поста охраны) в границах земельного участка ЖК «Марсель»

Приложение №2 - Положение о пропускном и внутриобъектовом режиме на территории жилого комплекса «Марсель».

Приложение №3 - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 (Приложение №2 к договору управления МКД).

Приложение №4 - Схема установки забора с калиткой с ключом доступа.

Председатель собрания  Лешенко Сергей Андреевич

Секретарь собрания  Курепова Татьяна Ивановна