

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

общего собрания собственников подземной автостоянки, расположенной по адресу:  
г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154/3

г. Новосибирск

«13» мая 2021г.

**Вид общего собрания:** годовое.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Прием заполненных решений собственников осуществлялся в период:** с 09.04.2021-08.05.2021

**Инициатор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель» (ОГРН 1155476049410) в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны.

<b>Общая площадь подземной автостоянки:</b>	4 349,7 кв.м.
<b>Общее количество голосов собственников подземной автостоянки:</b>	2 332,6 кв.м., из них: - 2 230,1 кв. м (машиноместа 8 шт.) - 102,5 кв. м (помещения для багажа 134 шт.)
<b>Количество голосов собственников подземной автостоянки, принявших участие в собрании:</b>	1 222,20 кв.м., что составляет 52,4 % от общего числа голосов

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников подземной автостоянки с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.
3. Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую.
4. Выбор способа информирования собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации.
5. Определение места хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки.

**Вопрос №1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников подземной автостоянки с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников Дунаускас Ольгу Владимировну, секретарем собрания Михайлову Екатерину Сергеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников подземной автостоянки.

### Итоги голосования:

«ЗА» - 1 080,50 (88,4%)

«ПРОТИВ» - 16,00 (1,3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,70 (10,3%)

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников Дунаускас Ольгу Владимировну, секретарем собрания Михайлову Екатерину Сергеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников подземной автостоянки.

**Решение принято.**

**Вопрос №2 Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год**

**Предложено:** Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 1 047,90 (85,7%)

«ПРОТИВ» - 48,60 (4,0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,70 (10,3%)

**Решили:** Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.

**Решение принято.**

**Вопрос №3 Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую.**

**Предложено:** Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую/

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 980,10 (80,2%)

«ПРОТИВ» - 172,10 (14,1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,00 (5,7%)

**Решили:** Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую.

**Решение принято.**

**Вопрос №4 Выбор способа информирования собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации**



**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации - путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 1168,40 (95,6%)  
«ПРОТИВ» - 16,00 (1,3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,80 (3,1%)

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации - путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <http://ykmarsel.ru>.

**Решение принято.**

**Вопрос № 5 Определение места хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки.**

**Предложено:** Определить место хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки – г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (ООО «УК «Марсель»).

**Итоги голосования:**

«ЗА» - 1184,40 (96,9%)  
«ПРОТИВ» - 0 (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,80 (3,1%)

**Решили:** Определить место хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки – г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (ООО «УК «Марсель»).

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.
2. Приложение № 2 - Перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки).

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Дунаускас Ольга Владимировна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Михайлова Екатерина Сергеевна



**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Дунаускас Ольга Владимировна \_\_\_\_\_

Михайлова Екатерина Сергеевна \_\_\_\_\_



Отчет

о работах (услугах); выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки, расположенной по адресу: г. Новосибирск ул. 2-я Обская, д. 154/3

(Приложение №2 к договору управления подземной автостоянки)  
за 2020г.

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода	Затраты, руб	Экономия
						(-);
						Перерасход
						(+);
1	2	3	4	5	6	7
Содержание парковки/Содержание багажного отделения	21 142	842 400	769 368	94 174	1 324 795	482 394,91

*Расшифровка затрат по парковке*

Наименование услуг и работ	По протоколу - Цена работ и услуг (руб.)	Затраты, руб	Экономия (-); Перерасход (+)
Санитарное содержание помещений общего пользования	120 000	247 830	127 830
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ	59 000	158 161	99 161
ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	59 000	158 161	99 161
ВЫВОЗА МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО	24 000	25 000	1 000
ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА	120 200	108 000	-12 200
УПРАВЛЕНИЕ	95 500	95 000	-500
ОХРАНА.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ	180 000	208 800	28 800
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	120 000	38 700	-81 300
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	60 000	215 200	155 200
Комиссия УК		69 943	69 943
<b>ИТОГО:</b>	<b>837 700</b>	<b>1 324 795</b>	<b>487 095</b>

Директор ООО "УК "Марсель"

31.03.2021г.



Яничева Л.А.



**Перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества подземной автостоянки по адресу 2-я Обская 154**

П/н	Наименование услуг и работ	Периодичность/Цена работ и услуг (руб.)
1.1.	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>	<b>540 000,00</b>
	- подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю
	-очистка кровли от мусора	1раз в м-ц
	-прочистка ливневой трубы	1раз в м-ц
	-техническое обслуживание системы вентиляции	1раз в м-ц
	-устранение засоров в вентиляционных каналах	1раз в м-ц
	- тех. обслуживание канализационной вытяжной трубы	1раз в м-ц
	- дератизация подвала	По договору
	- уборка	6 раз в неделю
1.2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ</b>	<b>59 000,00</b>
	-Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год
	-проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год
	-прочистка засоров стояков канализации	По мере засора
	-чистка грязевиков	ежемесячно
	-устранение утечек, протечек	постоянно
	-предотвращение образования конденсата на поверхности труб канализации	1 раз в год
	-контроль за работой канализационных колодцев	систематически
	-своевременная организация прочистки центральной системы канализации обслуживающими организациями	По мере надобности
	Устранение аварийных ситуаций	
1.3.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>59 000,00</b>
	-Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений.	2 раза в год
	-проверка надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год
	-осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и.т.д)	4 раза в год
	-осмотр электрической сети в техническом подвале-распаянных и протяжных коробок	1 раз в месяц
	-осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в неделю
	-замена перегоревших лампочек в местах общего пользования	постоянно
	- замена сгоревших ламп и стартеров	1раз в неделю
	-непредвиденный ремонт системы электроснабжения	Аварийный случай
	-осмотр телеустройств на кровлях и лестничных клетках	4 раза в год
	-техническое обслуживание розеток электроплит	по заявкам
	-контроль за состоянием работы автоматов в электрощитовых	1раз в месяц
	-устранение аварийных ситуаций	
1.4	<b>ВЫВОЗА МУСОРА БЫТОВОГО И НЕГАБАРИТНОГО</b>	<b>24 000,00</b>
	- организация вывоза мусора и утилизация КГО и ТБО	По договору
1.5	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ППА</b>	<b>120 200,00</b>

1.6	<b>УПРАВЛЕНИЕ</b>	<b>95 500,00</b>
	-организация предоставления коммунальных услуг	По договорам
	-организация комиссий по заявлениям собственников	По обращению
	-прием и выполнение заявок по сантехническим и электроработам	По обращению
	-хранение и ведение технической документации	постоянно
	-оказание платных услуг	по заявлению
	Планирование работ по управлению	1раз в год
	-работы по выполнению текущего ремонта	По плану
	-работы по соблюдению проживающими правил ПБ	постоянно
	-рассмотрение жалоб собственников	В течение 20 дней
1.7	<b>ОХРАНА.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОРОТ</b>	<b>180 000,00</b>
1.8	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>27 100,00</b>
1.9	<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>	<b>220 000,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ за 12 месяцев</b>		<b>1 324 800,00</b>

Парковочные места 134 содержание в месяц 800 рублей

800,00

Кладовая 8 содержание в месяц 400 рублей

Директор ООО «УК «Марсель»

Чичева Л.А.

М.П.

Собственник



## РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

АДРЕС: ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛ, 2-Я ОБСКАЯ, Д. 154/3

Пом.	Собственники
<b>ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БАГАЖА (8 шт.)</b>	
1Б	ДАНЬКО ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА
2Б	ТЫРЫШКИНА РАИСА КИРИЛЛОВНА
3Б	МИХАЙЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
4Б	СИЗОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
5Б	ЛАРЮШКИНА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА
6Б	ЧЕБАТАРЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ
7Б	КАЛИКИН АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
8Б	НЕСТЕРОВ КИРИЛЛ АЛЕКСЕЕВИЧ
<b>МАШИНОМЕСТА (134 шт.)</b>	
1П	СТАРКОВ ВИКТОР КОНСТАНТИНОВИЧ
2П	РЕДКОКАША МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ
3П	РЕДКОКАША НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА РЕДКОКАША МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ
4П	ЮРЕВИЧ НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА
5П	ИВАНОВ ДЕНИС АРКАДЬЕВИЧ
6П	САПОЛГИНА АЛИНА ИГОРЕВНА
7П	ДАНЬКО ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА
8П	БОРИСОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
9П	ЧАШКОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА
10П	ЧАШКОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА
11П	ЧАШКОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА
12П	ПРЕДТЕЧЕНСКАЯ ЕЛЕНА АНДРЕЕВНА
13П	ПОГОРЕЛЕНКО МАРИЯ СЕРГЕЕВНА
14П	ЮШКЕВИЧ ЕЛЕНА БОРИСОВНА КОСТРОМИН ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
15П	ШЕПЕЛЕВ НИКОЛАЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
16П	ВИДИШЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
17П	ГИЛИС НАТАЛЬЯ ДМИТРИЕВНА
18П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
19П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
20П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
21П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
22П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
23П	АНДРОСОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА
24П	АНДРОСОВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА
25П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
26П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
27П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
28П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
29П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
30П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
31П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
32П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
33П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
34П	СОТНИКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА
35П	ТАРАСОВ ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ
36П	ДУНАУСКАС ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
37П	САЛИХОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА
38П	РУДНЕВ ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ



39П	КАБАНЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ
40П	КАБАНЦЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ
41П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
42П	САЛЬВАССЕР ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА
43П	ГОЛУБЕВ МАКСИМ НИКОЛАЕВИЧ ГОЛУБЕВА ЯНА НИКОЛАЕВНА
44П	АНТОНЦЕВ ГЕННАДИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
45П	БОРВЕНКО АЛЕНА ИГОРЕВНА
46П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
47П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
48П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
49П	КИРИЛЛОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ
50П	КОНОВАЛОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ
51П	ЗБОРОВСКАЯ ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА
52П	ТАРТЫНОВ ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ
53П	СЕЛИМОВ ТОФИК ПАШАЕВИЧ
54П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
55П	ПОЗДНЯКОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА
56П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
57П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
58П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
59П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
60П	ВИДИШЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
61П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
62П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
63П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
64П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
65П	ЧЕВЖИК МАРИНА СЕРГЕЕВНА
66П	ЧЕВЖИК МАРИНА СЕРГЕЕВНА
67П	ЯЦЕНКО ЮЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА ЯЦЕНКО АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ
68П	ВИДИШЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ
69П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
70П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
71П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
72П	МАМЕДОВ ВУГАР ТАРИЕЛ ОГЛЫ
73П	ЧЕБАТАРЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ
74П	ВОРОНИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ
75П	МИГУНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
76П	ВИДИШЕВА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА
77П	ПАЛЕВИЧ ГЕННАДИЙ ПЕТРОВИЧ
78П	КОХАНЕЦ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
79П	ЦУРА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА
80П	ЕРИСОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
81П	ТЫРЫШКИНА РАИСА КИРИЛЛОВНА
82П	ДАНИЛОВА АЛЛА ЛЕОНИДОВНА
83П	ЗАЙЦЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ЗАЙЦЕВА СВЕТЛАНА ФИДАРИДОВНА
84П	АДОНИНА ЕЛЕНА ИВАНОВНА
85П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
86П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
87П	КАЛИКИН АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
88П	КАЛИКИН АНАТОЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
89П	ЛАРЮШКИНА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА
90П	МЕДВЕДЕВА ВАЛЕНТИНА ГЕННАДЬЕВНА
91П	ЛЯПКИН ЮРИЙ ГЕОРГИЕВИЧ
92П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
93П	ШУШАРИН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
94П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
95П	КОТЕЛЬНИКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ

96П	КОТЕЛЬНИКОВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
97П	ТОМАШЕВСКИЙ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
98П	АО "ПРОМИНВЕСТНЕДВИЖИМОСТЬ"
99П	ГОЛОВИН ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
100П	АГЕЕВА АНАСТАСИЯ АНАТОЛЬЕВНА
101П	НЕЛЬЗИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ
102П	ГОРОДОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ
103П	БОЧАРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ БОЧАРОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА
104П	СИЗОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ
105П	КАЗАНЦЕВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ
106П	КАЗАНЦЕВ АНТОН ВИКТОРОВИЧ
107П	ПОЛЯКОВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
108П	ГРИГОРОВИЧ ЛЕОНОРА ПЕТРОВНА
109П	МЕДВЕДЕВ ВЛАДИСЛАВ ТИМОФЕЕВИЧ
110П	ЧЕЧЕЛЬ ЕЛЕНА ВАЛЕНТИНОВНА
111П	САВЕНКО ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВНА
112П	ТОО "NT KAZAKHSTAN"
113П	ТОО "NT KAZAKHSTAN"
114П	СОТНИКОВА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА
115П	ТИТОВ ИВАН ОЛЕГОВИЧ
116П	ТОО "NT KAZAKHSTAN"
117П	ТОО "NT KAZAKHSTAN"
118П	РОДИОНОВА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА
119П	ФЕДОТОВА ЛИЛИЯ ЮРЬЕВНА
120П	БАЛАХНИН ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
121П	ПЕТРОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
122П	ПЕТРОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
123П	ВАЛОВ СЕМЕН ВЛАДИМИРОВИЧ
124П	КАРНАКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
125П	РОЛЕДОР ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА
126П	РОЛЕДОР РАИСА МАТВЕЕВНА
127П	ПЕТРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
128П	ПЕТРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ
129П	ПЕТРОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА
130П	ГОЛОВАНОВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ
131П	ЧУЛКОВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ
132П	НИКОЛАЕВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА
133П	МИХАЙЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
134П	МИХАЙЛОВ АНДРЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
<b>ВСЕГО 142 шт.</b>	

**СООБЩЕНИЕ  
О ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. 2-Я ОБСКАЯ, Д. 154/3**

**Уважаемые собственники подземной автостоянки!**

По инициативе ООО «УК «Марсель» состоялось годовое общее собрание собственников подземной автостоянки.

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания, принимались в период с **«09» апреля 2021г. по «08» мая 2021г.**, по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

В общем собрании приняли участие собственники машино-мест и помещений для багажа, суммарная площадь помещений (количество голосов) которых составляет 1 222,20 кв.м. (голосов), то есть обладающие 52,4 % голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме (2 332,6 кв. м). **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников подземной автостоянки с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1080,50 (88,4%)	16,00 (1,3%)	125,70 (10,3%)	Избрать председателем общего собрания собственников Дунаускас Ольгу Владимировну, секретарем собрания Михайлову Екатерину Сергеевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников подземной автостоянки.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1047,90 (85,7%)	48,60 (4,0%)	125,70 (10,3%)	Утвердить отчет о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и текущему ремонту автостоянки за 2020 год.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего**



**имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
980,10 (80,2%)	172,10 (14,1%)	70,00 (5,7%)	Утвердить с 01.06.2021 перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества подземной автостоянки (приложение №2 к договору управления подземной автостоянки) в новой редакции, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества подземной автостоянки в размере 800 руб. за 1 машино-место в месяц, 400 рублей за 1 кладовую.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Выбор способа информирования собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1168,40 (95,6%)	16,00 (1,3%)	37,80 (3,1%)	Утвердить порядок уведомления собственников подземной автостоянки о проведении последующих собраний, принятых решениях, иной информации - путем размещения информации в общедоступных местах (информационная доска во входной группе) и на сайте по адресу: <a href="http://ykmarsel.ru">http://ykmarsel.ru</a> .

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Определение места хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки.**

Результаты голосования по вопросу			Принятое решение
за (голосов / процентов)	против (голосов / процентов)	воздержался (голосов / процентов)	
1184,40 (96,9%)	0 (0%)	37,80 (3,1%)	Определить место хранения протоколов и иных материалов, связанных с проведением общих собраний собственников подземной автостоянки – г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1 (ООО «УК «Марсель»).

Протокол общего собрания собственников подземной автостоянки и иные материалы, связанные с проведением общего собрания, хранятся в офисе ООО «УК «Марсель» по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154, подъезд 3, этаж 1.

**ООО «УК «Марсель» благодарит всех собственников подземной автостоянки, принявших участие в голосовании!**