

Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зайкова Алексея Вячеславовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марсель», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чичевой Лилии Ангамовны, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в установленный договором срок выполнить работы по изготовлению и установке заборного ограждения, откатных ворот с автоматикой, калитки, оборудованной крепежами под оборудование «домофон» и столбов для «кнопки выхода» (далее - работы) на объекте Заказчика по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154 в соответствии со сметной стоимостью, указанной в Приложении №1 к настоящему договору и являющейся неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. Цена договора и сроки выполнения работ

2.1. Цена договора устанавливается на основании сметной стоимости, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, и составляет 1 175 800 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен, так как Исполнитель применяет УСН.

2.2. Цена договора включает в себя:

2.2.1. работы в соответствии со сметной стоимостью;

2.2.2. приобретение, комплектацию, доставку на объект Заказчика, входной контроль и проверку материалов и оборудования для выполнения работ по настоящему договору, складирование и подачу материалов и оборудования к месту производства работ, погрузочно-разгрузочные работы;

2.2.3. цену эксплуатации машин и механизмов.

2.3. Работы по настоящему договору Исполнитель обязуется произвести в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления предоплаты от Заказчика согласно п. 3.1 настоящего договора.

2.4. При увеличении объема работ и иных изменениях, влияющих на цену договора, такие условия, объемы, стоимость и сроки выполнения согласовываются Сторонами в отдельном дополнительном соглашении к договору. При уменьшении объема работ, количества использованного оборудования, материалов, стоимость работ по договору подлежит уменьшению.

3. Условия оплаты и приемка работ

3.1. Расчет за выполнение монтажных работ, оборудования и материалов производится следующим образом:

1 этап: 587 900 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек - предоплата за материалы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2 этап: 403 840 (Четыреста три тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек - оплата изготовления заборного ограждения, ворот, калиток и приобретение автоматики для отката ворот.

3 этап: 184 060 (Сто восемьдесят четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 копеек - оплата за монтажные работы.

3.2. Основанием для перечисления денежных средств считается счет на оплату, выставленный Исполнителем на основании данного договора.

3.3. До момента направления Заказчику Акта выполненных работ Исполнитель обязан совместно с Заказчиком провести испытания работоспособности установленных на объекте Заказчика сооружений, а также проверку качества работ, используемых материалов и

конструкций. Устранение обнаруженных в результате проверок и испытаний недостатков осуществляется за счет Исполнителя и в указанный Заказчиком срок.

3.4. Приемка выполненных работ по договору в полном объеме производится в следующем порядке: Заказчик в течении 3 (трех) рабочих дней с даты получения приемочных документов совместно с Исполнителем осуществляет приемку работ, подписывает и направляет Исполнителю Акт выполненных работ. В случае выявления недостатков в результате приемки Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки результата работ с перечнем недостатков и сроков их устранения.

3.5. Исполнитель устраняет недостатки своими силами и за свой счет и повторно предоставляет приемочные документы Заказчику.

3.6. Весь объем предусмотренных договором работ считается выполненным после подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

4. Обязательства сторон

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ.
- 4.1.2. Обеспечить Исполнителя точками подключения электроэнергии.
- 4.1.3. Обеспечить Исполнителю доступ к местам проведения работ во время монтажных работ.
- 4.1.4. Обеспечить место хранения материальных ценностей и инструментов Исполнителя на время проведения монтажных работ.
- 4.1.5. Осмотреть и принять работу в соответствии с настоящим договором, при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.
- 4.1.6. Оплатить Исполнителю обусловленную цену согласно п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Исполнителем материалов и правильностью их использования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.
- 4.2.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств по договору.
- 4.2.3. Требовать от Исполнителя устранения (доработки) недостатков или упущений, допущенных Исполнителем при выполнении работ по настоящему договору и выявленных Заказчиком в ходе проведения работ, а также за недостатки, обнаруженные или возникшие в пределах гарантийного срока.
- 4.2.4. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить все работы лично в соответствии с условиями договора.
- 4.3.2. При выполнении работ соблюдать правила, стандарты, нормы, предусмотренные действующим законодательством РФ для данного вида работ.
- 4.3.3. Назначить своего представителя, отвечающего за технику безопасности, электробезопасность, пожарную безопасность, охрану труда при выполнении работ, проинформировать об этом Заказчика.
- 4.3.4. Установить (при необходимости) временные сооружения, необходимые для выполнения работ. По итогам завершения работ вывезти за пределы объекта Заказчика временные сооружения, строительные машины, оборудование, инструменты и другое имущество.
- 4.3.5. По запросу Заказчика предоставлять последнему всю необходимую информацию, документацию, связанную с работами.
- 4.3.6. Незамедлительно письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполняемых Исполнителем работ;
 - иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, угрожающих годности и прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность завершения в срок, либо способных привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ.

- 4.3.7. Осуществлять в процессе выполнения работ и до их завершения систематическую уборку площадки от отходов производства.
 - 4.3.8. Обеспечить полную сохранность объекта Заказчика и существующих конструкций и инженерных систем, расположенных на Объекте. В случае нанесения ущерба производить за свой счет восстановительные работы и направить Заказчику соответствующее уведомление об этом;
 - 4.3.9. Сдать результат работ Заказчику в гарантийную эксплуатацию в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию по Актам сдачи-приемки выполненных работ.
 - 4.3.10. Передать Исполнителю на выполненные работы, оборудование, материалы надлежащим образом оформленную документацию.
 - 4.3.11. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации работ.
- 4.4. Исполнитель имеет право:**
- 4.4.1. требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;
 - 4.4.2. выполнить работу досрочно;
 - 4.4.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, принятых на себя обязательств по настоящему договору виновная Сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ по договору, а также в случае просрочки исполнения обязательства по устранению недостатков работ в установленные в договоре или указанные Заказчиком сроки Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по договору за каждый день просрочки.

- 5.3. Подрядчик не несет ответственность за сроки выполнения монтажных работ в случае:
- отсутствия электроэнергии на месте проведения монтажных работ;
 - обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

5.5. Все споры или разногласия, возникающие из договора или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения. Если Стороны не урегулировали споры и разногласия, вытекающие из договора, в досудебном порядке, споры и разногласия могут быть переданы на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

5.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей известной друг другу в рамках исполнения настоящего договора.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Исполнитель гарантирует, что результат работ, качество оборудования, материалов и конструкций, поставляемых им для выполнения работ на объекте Заказчика, будут соответствовать условия настоящего договора, существующим техническим требованиям, строительным нормам, правилам, стандартам.

6.2. Гарантийный срок качества выполненных работ устанавливается сроком на 3 (три) года от даты подписания Акта выполненных работ. Гарантия качества покрывает все работы Исполнителя, выполненные по настоящему договору, включая используемые материалы, оборудование.

6.3. Гарантия на автоматику откатных ворот составляет 1 (один) год с момента подписания Акта приемки-сдачи работ.

6.4. Исполнитель несет риск гибели и порчи работ, а также всего имущества, материальных оборудования, изделий, конструкций, инвентаря, комплектующих изделий, находящихся в Объекте Заказчика, возникших по вине Исполнителя, до сдачи всего объема работ по акту сдачи-приемке в гарантийную эксплуатацию.

6.5. Исполнитель обязан по письменному требованию Заказчика и в указанный им срок, своими и (или) привлеченными силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению недостатков, возникших в течение гарантийного срока и являющихся следствием нарушения Исполнителем обязательств по договору.

6.6. Если недостатки результата работ не будут устранены Исполнителем в указанный Заказчиком срок, Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков.

6.7. Если Исполнитель в течение указанного срока не устранил недостатки, Заказчик вправе самостоятельно устранить недостатки собственными и/или привлеченными силами. При этом Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование об уплате денежной суммы в возмещение понесенных Заказчиком затрат в связи с устранением недостатков.

7. Срок действия договора и порядок расторжения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу в том случае, если они оформлены письменно в виде дополнительного соглашения к договору, подписанного обеими Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, а также при обоснованной утрате необходимости выполнения указанного договора, Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с извещением контрагента за 5 (пять) рабочих дней.

7.4. Любая корреспонденция, связанная с договором, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны

7. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СпецМонтажСервис»

Адрес: г. Новосибирск, ул. Выборная, д. 99/11

ИНН/КПП: 5405982280/540501001

Р/С: 40702810295240000081

Ф-Л СИБИРСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",

К/С: № 30101810250040000867,

БИК: 045004867

Тел.: 8 (383) 213-69-81, 8-923-195-60-77

e-mail: nsksms@mail.ru

Директор ООО «СпецМонтажСервис»



Зайков А.В.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «УК «Марсель»

Адрес: 630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1 А

Фактический адрес: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154

ИНН/КПП: 5405957005/540501001

Р/С: 40702810644050023227

К/С: 30101810500000000641

ПАО Сбербанк г. Новосибирск

БИК: 045004641

Тел.: 8 (383) 209-23-14, 209-23-16

Директор ООО «УК «Марсель»



М.П.

Чичева Л.А.

**Сметная стоимость оборудования, материалов и работ,
выполняемых на объекте Заказчика по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, д. 154**

№	Наименование	кол-во	цена	сумма
1	Секции заборные, со столбами 140 м. п. высота 1900 мм, заполнение профильная труба 20x20, 40x20, полоса 40x4 мм. Столбы профильная труба 80x80 мм. Цвет: RAL7039. (с учетом расходных материалов и доставки самогрузом)	54 шт.	14360.00	775 440.00
2	Откатные ворота с автоматикой (BFT ARES 1500, GSM-модуль, фотоэлементы, сигнальная лампа) на проем шириной 5400 мм. высотой 2100 мм., заполнение профильная труба 20x20, 40x20, полоса 40x4 мм. Цвет: RAL7039. (с учетом расходных материалов и доставки самогрузом)	1 шт.	166000.00	166 000.00
3	Калитка на проем шириной 1000 мм. высотой 2200мм, заполнение профильная труба 20x20, 40x20, полоса 40x4 мм., столбами 60x60 с козырьком для «кнопки выход». Цвет: RAL7039. (с учетом расходных материалов и доставки самогрузом)	2 шт.	16150.00	32 300.00
4	Бетон 8 м3 (с учетом доставки)	1 шт.	18000.00	18 000.00
5	Монтажные работы установка заборного ограждения (140 м.пог.)	1 шт.	148060.00	148 060.00
6	Монтажные работы установка откатных ворот с автоматикой	1 шт.	29000.00	29 000.00
7	Монтажные работы (установка калиток и столбов для КВ)	2 шт.	3500.00	7 000.00
	Итого:			1 175 800.00

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «СпецМонтажСервис»

Директор ООО «СпецМонтажСервис»



Зайков А.В.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «УК «Марсель»

Директор ООО «УК «Марсель»



Чичева Л.А.

