

**АКТ (ПАСПОРТ) ГОТОВНОСТИ  
объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях  
2020-2021 г.**

Город: Новосибирск, район: Октябрьский

адрес: ул. Обская 2-я, д. 154  
принадлежность объекта: ООО «УК «Марсель»

«27» июля 2020 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Назначение объекта: жилое
2. Год постройки: 2015-2020 г.
3. Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 9-20 подъездов 17  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_ (кв. м)  
количество квартир 1831 (шт.)  
общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды 0,0 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения ИТП 3 бс, ИТП 5 бс, ИТП 10 бс, ИТП 15 бс  
газоснабжения ---  
Дизель-генераторные установки есть 4 ДГУ  
Энергоснабжения от РП-1650 (яч.5 и яч.16) до ТП-4768, ТП 4767, ТП-4439, ТП-4323  
Системы АПЗ и дымоудаления есть

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2019-2020 г.**

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019 г.
	Нет	-	-	Нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2020-2021 г/г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			

2	Ремонт кровли	-	-	-
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- - -	- - -	- - -
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м2 - - - -	- - - - -	- - - - -
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	- -	- -	- -
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - придомовой территории - детских и игровых площадок - подземной автостоянки - отмосток - приямков - Других элементов благоустройства территории	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов ремонт и замена: запорной арматуры обратных клапанов манометров промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев Промывка и прочистка 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	- - шт. шт. шт. б/с - нет шт. б/с - - б/с - - б/с %	- - 5 16 100 17 - - - - - 17 - - 17 100	- - 5 16 100 17 - - - - 17 100

	электрощитовых электродвигателей			
8	Другие работы	%	100	100
9	Обеспеченность объекта: инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий	%	100	100

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2020-2021 г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - Директор ООО «УК «Марсель» Чичевой Л.А.

Членов комиссии:

1. Офис-менеджер Левина С.А.

2. Гл. бухгалтер Горелова О.В.

3. Гл. инженер Соломко Е.В.

4. Инженер энергетик Емельянов П.Н.

5. Представитель собственников ЖК Марсель Перемещин А.С.  
произвел проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

[Подпись] / Чичева Л.А. /

Представитель собственников ЖК Марсель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Члены комиссии:

[Подпись] / [Подпись]  
Елф / Емельянов П.Н.  
[Подпись] / Перемещин А.С.  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019-2020 г.г.

Директор ООО «УК «Марсель»



[Подпись]